



REsilient REtrofitting and REuse of Water heritage and
built environments: multi-objective Optimization
for RiSk mitigation and cultural enhancement

T1.2. IDENTIFICAZIONE APPROCCI RELATIVI A SIGNIFICATI ECONOMICO-AZIENDALI

D.1.2.1. Review di letteratura storia economico-aziendale
potenzialmente rilevante per i siti patrimonio e di letteratura su siti
rappresentativi di recupero industriale

Abstract

Il documento esamina il tema del recupero del patrimonio industriale tramite una revisione della letteratura economico-aziendale in materia e l'analisi di quattro casi studio italiani.

La prima sezione esplora la presenza del tema del patrimonio industriale nelle principali riviste di Business, Management, Accounting ed Economics, esaminando articoli pubblicati tra il 2015 e il 2024 con una ricerca tramite parole chiave sul database Scopus. Le tematiche rilevanti emerse comprendono: lo sviluppo del turismo, i processi di heritization (costruzione di un'identità culturale e storica legata ai siti industriali), la conservazione del patrimonio, e il riuso adattivo, quest'ultimo riferito alla conversione a nuove funzioni degli spazi industriali in disuso.

I risultati mostrano un crescente interesse multidisciplinare sul tema del riuso del patrimonio industriale. Tuttavia, si osserva una scarsa attenzione rispetto agli aspetti di governance e gestione dei processi di riqualificazione. Inoltre, si nota una carenza di contributi che analizzino le attività e funzioni originarie del sito e che rileggano gli interventi di riuso sotto questa luce.

La seconda parte del documento analizza i processi di recupero di quattro siti rappresentativi delle pratiche di recupero e valorizzazione italiane, significativi sia per la natura dell'oggetto, sia per ricchezza delle azioni messe in atto: le Officine Meccaniche Reggiane a Reggio Emilia, la Manifattura Tabacchi a Bologna, Spina 3 a Torino e il Pirelli Hangar Bicocca a Milano. Ciascuno di questi casi è analizzato dal punto di vista storico, architettonico e sui processi di recupero (evidenziando i processi attivati e le specifiche modalità di trasformazione e recupero adottate). Le nuove destinazioni d'uso includono centri per la ricerca, l'innovazione, l'arte contemporanea e altre attività a beneficio delle comunità locali, ma anche riconversioni residenziali e commerciali. Gli interventi sono stati sostenuti principalmente da fondi pubblici a livello sia locale che europeo e da iniziative di partenariato pubblico-privato.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Bari



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

MISSIONE 4
ISTRUZIONE
RICERCA

Dai casi di studio emerge l'importanza che interventi di riuso possono avere per lo sviluppo sostenibile e inclusivo, favorendo un'integrazione tra passato industriale e prospettive economico-sociali future, e promuovendo un modello che valorizza l'identità storica e la memoria sociale attraverso un riuso consapevole e orientato al futuro. Va però evidenziato che la review della letteratura riferita ai quattro casi mostra una prevalenza di materiale connesso alla storia, all'urbanistica e all'architettura, mentre sono carenti i contributi di tipo pre-progettuale e post-progettuale, come gli studi per il riconoscimento dei valori patrimoniali del sito o studi di analisi critica o comparativa del progetto di riqualificazione.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Politecnico
di Bari



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA